

1. 今までに不動産鑑定士のサービスを利用したことがありますか？

ある ない

ある、とお答え頂いた先生にお聞きします。

①それはどのようなケースでしたか？

地代・家賃の評価 相続・贈与・遺贈の場合 借地非訟手続きにおける評価

立ち退き交渉や立ち退き料の査定 民事再生・会社更生法における評価

その他 ()

②利用した不動産鑑定士のサービスについての感想をお聞かせください。

満足 ほぼ満足 不満 (理由:)

(例：鑑定報酬が高い等)

2. 現在又は将来的に不動産鑑定士のサービスを利用したいとお考えですか？

はい いいえ (理由:)

はい、とお答え頂いた先生にお聞きします。

その際に考えられるのはどのようなケースですか？

地代・家賃の評価 相続・贈与・遺贈の場合 借地非訟手続きにおける評価

立ち退き交渉や立ち退き料の査定 民事再生・会社更生法における評価

その他 (離婚に伴う財産処分)

3. 相続税・贈与税の改正で課税対象が増えることが予想されますが、相続に関する業務が増えていくとお考えですか？また、それはどのような内容でしょうか？

(例：相続財産目録の作成等)

はい (内容:)

いいえ (理由:)

4. 当不動産鑑定士事務所は、賃料（家賃・地代）の評価を行っていますが、それについて何かご希望のサービスやご要望はありますか？

(例：地代・家賃の簡易な算定方法が知りたい、利回りのみ知りたい等)

5. 土地に絡む案件など、更地の価格を算定するケースがあるかと思いますが、公示地や路線価から価格を求めることが困難な土地はどのように扱っていますか？