

不動産鑑定評価報酬【例】

この不動産鑑定評価報酬【例】は、不動産の代表的な類型である土地(住宅地)と土地及び戸建建物を記載しています。その他の不動産につきましては、事前にお見積もり等お問い合わせをいただくか、松岡不動産鑑定士事務所のホームページ(<http://kantei-hyouka.com/fee.php>)にてご確認くださいませようお願いいたします。

■土地(住宅地)の場合【例】

基本料金	120,000円	土地面積200㎡まで。 特殊な土地(袋地・無道路地・不整形地・過小地等)は150,000円となります。
技術料 (一工程増えるごとの料金)	20,000円～30,000円 (通常の場合は不要です)	特殊な土地の場合、追加料金をいただく場合があります。
法務局関係書類	実費のみ (ご準備頂ける場合は不要です)	通常、全部事項証明書(土地)・公図・地積測量図・閉鎖登記簿が必要となります。
事例資料	1,545円×3事例(実費のみ) (通常3事例使用します)	鑑定評価を行う場合必要となります(通常、取引事例3通)。
遠隔地交通費等	事前にお見積もり	名古屋市内及び愛知県西部地方以外の 場合、必要な場合があります。

■土地及び戸建建物の場合【例】

基本料金	150,000円	土地面積200㎡まで、施行床135㎡まで。 建築確認済証等資料をお借りできない場合、10,000円の追加となります。
技術料 (一工程増えるごとの料金)	20,000円～30,000円 (通常の場合は不要です)	特殊な土地・建物の建物の場合、追加料金をいただく場合があります。
法務局関係書類 (ご準備頂ける場合は不要です)	実費のみ (ご準備頂ける場合は不要です)	通常、全部事項証明書(土地・建物):各1通 公図・地積測量図・建物図面・閉鎖登記簿
事例資料	1,545円×3事例(実費のみ) (通常3事例使用します)	鑑定評価を行う場合必要となります(通常、取引事例3通)。
遠隔地交通費等	事前にお見積もり	名古屋市内及び愛知県西部地方以外の 場合、必要な場合があります。

■各種書類請求に伴う料金(全て実費のみとなります。)

請求する書類		料金(実費)
法務局関係書類	全部事項証明書(土地・建物)	各1通:337円
	公図・地積測量図・建物図面	各1通:367円
	閉鎖登記簿(鑑定評価の場合)	1通:600円
事例資料	取引事例	1通:1,545円(通常3事例使用します。)
	賃貸事例	1通:1,545円(必要な場合取得します。)

※有効期間:平成25年6月30日

※お問い合わせ・ご不明な点は ☎0561(76)2986までお尋ねください。